

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลบาททางเดินเท้า (เฟส 2)  
รหัสทรัพย์ 22SPKVL0111-0269,22SPKSH0019 ฯลฯ โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ  
โครงการกฤษฎาซิติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลบาททางเดินเท้า (เฟส 2) รหัสทรัพย์ 22SPKVL0111-0269,22SPKSH0019 ฯลฯ โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ สถานที่ตั้ง โครงการกฤษฎาซิติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองาน ในวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 18 ตุลาคม 2564 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 5 (โถงรูมชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1645 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2564



(นายสรายุทธ หวังวิธา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลทางเดินเท้า (เฟส 2) ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลทางเดินเท้า (เฟส 2) ของโครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลทางเดินเท้า (เฟส 2) ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลทางเดินเท้า (เฟส 2) ตามผังรูปแบบ และแบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา
- 2.2 กำหนดวงดงการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.4 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

## 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) ✓
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
  - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์
  - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
  - 6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
  - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
  - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย ✓
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก ✓

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาชิเคค แอนด์ พาร์ค			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		2,680,266.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบาททางเดินเท้า (เฟส 2)			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	12 ตุลาคม 2564	เป็นเงิน	2,680,266.00	บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายธนพล กิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5			
6.1 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่ม			
6.2 นางสาวลฤดี จันทรมิขม	ผู้จัดการกลุ่ม			
6.3 นายสรวิฐ หวังวิธา	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6			

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลบาททางเดินเท้า (เฟส 2)

ชื่อโครงการ กฤษฎาซีดีเลค แอนด์ พาร์ค รหัสตลาด 22SPKVL0111-0269,22SPKSH0019 ฯลฯ

สถานที่ปรับปรุง หมู่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ เนื้อที่รวม 59-2-64.50 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

เอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น

กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมฟุตบอลบาททางเดินเท้า (เฟส 2)	2,680,266.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ( สองล้านหกแสนแปดหมื่นสองร้อยหกสิบหกบาทถ้วน )	2,680,266.00	

  
 นายธนพล กิตติวงศ์กร  
 เจ้าหน้าที่ 5

  
 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ  
 เจ้าหน้าที่ 7



นายสรารุท หวังวิชา  
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

